

Số: 1602/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 490/2023/QĐ-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 37/2022/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-CTĐGHDST ngày 27/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng để thông báo bán đấu giá tài sản của ông Danh Gò và bà Đinh Thị Ngọc Sương, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, Thành phố Cần Thơ), như sau:

Tài sản: Gồm 08 Quyền sử dụng đất (**Bán lẻ từng lô**)

- **Lô 1.** Quyền sử dụng đất diện tích là: **1.375m²** (loại đất chuyên trồng lúa, trong đó có **263,7m²** đất hành lang bảo vệ kênh), gồm một phần thửa số: **784**, tờ bản đồ số: **3**, tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369315** cấp cho ông **Danh Gò** ngày 30/7/2014, phần đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp kênh thủy lợi có số đo 26,50m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc có số đo 24,08m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Huỳnh Văn Nhiều có số đo 10m + 43,21m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Huỳnh Văn Nhiều và ông Võ Văn Trộn có các số đo 18,27m + 24,42m + 10,01m.

- Lô 2. Một phần thửa đất số: 774, tờ bản đồ số: 3, diện tích là: 4.432,6m² (gồm 732,9m² đất hành lang bảo vệ kênh), loại đất chuyên trồng lúa, tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Vĩnh Thanh, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369316 cấp cho ông Danh Gò ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và từ căn như sau:

+ Hương Đông giáp đất ông Võ Văn Trần có số đo 10m + 47,10m;
+ Hương Tây giáp phần còn lại của thửa 774 có số đo 34,77m + 17,18m + 10m;

+ Hương Bắc giáp kênh thủy lợi có số đo 73,05m.

- Lô 3. Một phần thửa đất số: 774, tờ bản đồ số: 3, diện tích là: 3.607,1m² (loại đất chuyên trồng lúa), tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369316 cấp cho ông Danh Gò ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và từ căn như sau:

+ Hương Đông giáp phần còn lại của thửa 672 có số đo 34,77m;
+ Hương Tây giáp thửa số 678 có số đo 33,38m + 0,13m;
+ Hương Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc có số đo 90,05m + 10,02m;
+ Hương Bắc giáp thửa số 662 có số đo 1,79m + 2,37m + 96,15m.

- Lô 4. Một phần thửa đất số: 771, tờ bản đồ số: 3, diện tích là: 2.718,6m² (loại đất chuyên trồng lúa), tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369319 cấp cho ông Danh Gò ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và từ căn như sau:

+ Hương Đông giáp phần còn lại của thửa 771 có số đo 17,29m;
+ Hương Tây giáp đất ông Cao Chôm có số đo 23,31m;
+ Hương Nam giáp thửa đất 772 có số đo 46,40m + 94,35m;
+ Hương Bắc giáp đất bà Huỳnh Thị Thâm và ông Trần Kiêm có các số đo 92,34m + 18,29m + 26,60m.

- Lô 5. Một phần thửa đất số: 771, tờ bản đồ số: 3, diện tích là: 2.118,9m² (loại đất chuyên trồng lúa), tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369319 cấp cho ông Danh Gò ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và từ căn như sau:

+ Hương Đông giáp đất ông Võ Văn Suối có số đo 17,75m;
+ Hương Tây giáp phần còn lại của thửa 771 có số đo 17,29m;
+ Hương Nam giáp thửa đất 772 có số đo 87,24m + 35,60m;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Trần Kiệt có các số đo 35,56m + 12,75m + 8,17m + 65,03m.

- **Lô 6.** Một phần thửa đất số: **772**, tờ bản đồ số: **3**, diện tích là: **3.306,9m²** (loại đất chuyên trồng lúa), tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369318** cấp cho ông **Danh Gô** ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 772 có số đo 20,10m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Cao Chôm và ông Nguyễn Thanh Nguyên có các số đo 7,57m + 18,63m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Quách Thành có số đo 48,31m + 96,43m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất 771 có các số đo 94,35m + 46,40m.

- **Lô 7.** Quyền sử dụng đất diện tích đất: **2.072,7m²**, loại đất chuyên trồng lúa, gồm một phần quyền sử dụng đất tại thửa số: **772**, tờ bản đồ số: **3**, tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369318** cấp cho ông **Danh Gô** ngày 30/7/2014 (Phần đất do anh Trần Sơn giao trả). Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Võ Văn Suôi có số đo 13,23m;

+ Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 772 có số đo 20,10m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Quách Thành có số đo 88,17m + 35,66m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất 771 có các số đo 35,60m + 87,24m.

- **Lô 8.** Quyền sử dụng đất thửa số: **278**, tờ bản đồ số: **03**, diện tích kê biên theo kết quả đo đạc thực tế là: **1.434,5m²** (300m² đất ở nông thôn và 1.134,5m² đất trồng cây lâu năm); đất thuộc chỉ giới giao thông 267,7m², tọa lạc tại: ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BP 369314** cấp ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp Đường huyện 72 có số đo 22,33m;

+ Hướng Tây giáp kênh thủy lợi (Đã lấp) có số đo 29,28m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Hên có số đo 11,64m + 29,28m + 13,96m;

+ Hướng Bắc giáp đất bà Xiêm có số đo 32,61m + 13,17m + 12,06m.

Tài sản trên đất:

Nhà chính: Diện tích ngang 7,2m x dài 10,7m, kết cấu: Vách tường 10cm, cột bê tông cốt thép, xà gỗ gỗ, mái tole xi măng, nền lát gạch men.

Nhà phụ 1: Diện tích 05m x 10m = 51,5m², kết cấu: cột cây, xà gỗ gỗ, vách tole kẽm, mái tole xi măng, nền xi măng.



Nhà phụ 2: Diện tích 5,2m x 3,8m = 19,76m², kết cấu: cột gỗ, xà gỗ, vách tole kẽm, mái tole xi măng.

Mái che 1: Diện tích 2m x 5m = 10m², kết cấu khung sườn gỗ, nền láng xi măng, mái tole thiết. Chất lượng còn lại 60%.

Mái che 2: Phía trước nhà: diện tích 3,8m x 5,9m = 22,42m², kết cấu khung sườn gỗ, mái tole xi măng.

Mái che 3: Diện tích 2,5m x 3,5m = 8,75m² (Bếp nấu ăn), kết cấu khung sườn gỗ, mái lá, vách lá, nền láng xi măng.

Nhà vệ sinh: Diện tích 2,3m x 1,5m = 3,45m², khung bê tông cốt thép, tường 10cm, nền nhám, xi bet, mái tole xi măng.

Sàn nước: Không có cây nước, diện tích 3m x 2m = 6m², có đồng hồ nước, nền lát bê tông + láng xi măng.

Sàn xi măng: Diện tích 1m x 1,2m = 1,2m², lót bê tông gạch vữa + láng xi măng.

Sàn lát gạch tàu: Diện tích 5,5m x 6,5m = 35,75m².

Giờng ngủ 1: Diện tích 2m x 1,5m x cao 0,5m.

Giờng ngủ 2: Diện tích 2,1m x 1,6m x cao 0,5m.

Kết cấu khối, xây gạch ốp, có ốp gạch toàn bộ giường.

Cây trồng trên đất: Dưa loài A: 10 cây; Vú Sứa loài A: 02 cây; Chanh loài A: 01 cây; Bạch đàn loài A: 04 cây; Cam loài A: 04 cây; Xoài loài A: 02 cây; Mận loài A: 02 cây; Tre: 02 bụi; Cao loài A: 04 cây.

Chồng ga: Diện tích 7,3m x 3,7m = 27,01m², kết cấu cột cây, xà gỗ, mái tole kẽm, không vách.

(Chi tiết về đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369315, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369316, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369319, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369314 do UBND thị xã Ngã Năm cấp cho ông Danh Gò, Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369318, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369314 do UBND thị xã Ngã Năm cấp cho ông Danh Gò, Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đầu gia:** ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ).

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đầu gia:** theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369315, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369316, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369319, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369318 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369314 do UBND thị xã Ngã Năm cấp cho ông Danh Gò (Bản photo).

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:** Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, Đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ ngày 01/10/2025 đến ngày 02/10/2025 (Đ36) (trong giờ hành chính).

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.077.959.099 đồng** (Hai tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn không trăm chín mươi chín đồng), trong đó:

- **Lô 1: 77.423.209 đồng** (Bảy mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn hai trăm lẻ chín đồng);

- **Lô 2: 238.591.343 đồng** (Hai trăm ba mươi tám triệu năm trăm chín mươi một ngàn ba trăm bốn mươi ba đồng);

- **Lô 3: 194.157.569 đồng** (Một trăm chín mươi bốn triệu một trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm sáu mươi chín đồng);

- **Lô 4: 141.830.177 đồng** (Một trăm bốn mươi một triệu tám trăm ba mươi ngàn một trăm bảy mươi bảy đồng);

- **Lô 5: 110.543.648 đồng** (Một trăm mười triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm bốn mươi tám đồng);

- **Lô 6: 172.521.965 đồng** (Một trăm bảy mươi hai triệu năm trăm hai mươi một ngàn chín trăm sáu mươi lăm đồng);

- **Lô 7: 108.133.380 đồng** (Một trăm lẻ tám triệu một trăm ba mươi ba ngàn ba trăm tám mươi đồng);

- **Lô 8: 1.034.757.808 đồng** (Một tỷ không trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi bảy ngàn tám trăm lẻ tám đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Lô 1: 150.000 đồng/hồ sơ, Lô 2, 3, 4, 5, 6, 7: 200.000 đồng/hồ sơ, Lô 8: 500.000 đồng/hồ sơ.

* **Tiền đặt trước:** nộp từ ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025: Lô 1: 15.000.000 đồng; Lô 2: 47.000.000 đồng; Lô 3: 38.000.000 đồng; Lô 4: 28.000.000 đồng; Lô 5: 22.000.000 đồng; Lô 6: 34.000.000 đồng; Lô 7: 21.000.000 đồng; Lô 8: 206.000.000 đồng.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

*** Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, Đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nơi tại cuộc đấu giá

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giro thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đấu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm công với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

*** Tô chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844 Đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc website: daugiahopdanhsst.com.

*** Điện thoại : 0888.999.627**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Bạch Đằng

